

## شهادة ملكية عقار

### Title Deed

Issue Date	22/06/2020	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن: غير مرهونة
Property Type:	Office مكتب	نوع العقار:
Community:	Trade Center First المركز التجاري الاولى	المنطقة:
Plot No:	33	رقم الأرض:
Municipality No:	335 - 147	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	LATIFA TOWER برج لطيفه	إسم المبنى:
Property No:	B2403	رقم العقار:
Floor No:	24	رقم الطابق:
Parkings:	8th/36	المواقف:
Suite Area :	130.95	المساحة الداخلية:
Balcony Area :		مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	130.95	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,409.53	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	58.45	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:
(4937222) LEENA PRAKASH LULLA	130.95	(4937222) لينا براكاش لولا

Purchased from AL SHEIKH RASHID BIN KHALIFA BIN SAEED AL MAKTOUM by the Land Registration No. : 73196/2014 Date 16/10/2014 for the amount 2325724.50 Dirham Two Million and Three Hundred and Twenty Five Thousand and Seven Hundred and Twenty Four Dirhams and Fifty Fils Only Dirhams and the other part has been gifted from PRAKASH LAKHMICHAND LULLA by the land registration no 53970/2020 Date 22/06/2020

ألت بالشراء من الشيخ راشد بن خليفة بن سعيد آل مكتوم بموجب العقد رقم ٧٣١٩٦/٢٠١٤ بتاريخ ١٦/١٠/٢٠١٤ بمبلغ وقدره ٢٣٢٥٧٢٤,٥٠ درهم مليونان و ثلاثمائة و خمسة و عشرون ألفاً و سبعمائة و أربعة و عشرون درهماً و خمسون فلساً فقط لا غير يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر كما ال الجزء الاخر بالهبة من براكاش لاکميشاند لولا بموجب العقد رقم ٥٣٩٧٠/٢٠٢٠ بتاريخ ٢٢/٠٦/٢٠٢٠

Approved Signature



توقيع معتمد

53991/2020

دائرة الأراضي والأملاك (893) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

المساحة الإجمالية المباعة طبقاً لعقد المطور ( ) قدم مربع

Approved Signature



توقيع معتمد

53991/2020

دائرة الأراضي والأموال (893) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين